

**GMINA BOBROWNIKI***ul. Gminna 8**42 – 583 Bobrowniki**tel. 32 287 78 88, 32 287 78 87**fax 32 287 74 86**www.bobrowniki.pl**e-mail: sekretariat@bobrowniki.pl***PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

UMOŻLIWIAJĄCY PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ CZĘŚCI 1.

NAZWA ZADANIA**„REWITALIZACJA TERENU PARKU W ROGOŹNIKU”**

Część 1 – Rozbudowa istniejącego placu zabaw, budowa zamkniętego toru do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce oraz, zabudowa małej architektury (kosze, stojaki na rowery) na terenie parku w Rogoźniku

**ADRES
INWESTYCJI****42 – 582 Rogoźnik, jednostka ewidencyjna Gminy Bobrowniki****dz. nr 233/8****PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODÓW CPV**

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

44200000-2 Wyroby konstrukcyjne

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45100000-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

**NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO****GMINA BOBROWNIKI****ul. Gminna 8****42 – 583 Bobrowniki****OPRACOWAŁ**

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego	3
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
Charakterystyka budowy	3
Opis stanu projektowego	3
Zamknięty tor do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce	4
Zestaw zabawowy z ogrodzeniem i nawierzchnią bezpieczną	4
Kosz betonowy z wkładem metalowym	5
Stojak na rowery	5
Ławka parkowa z oparciem	5
Altana parkowa	5
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
Ogólne informacje funkcjonalno – użytkowe	6
Przygotowanie terenu budowy	6
Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	6
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	6
Zobowiązania wykonawcy	7
Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia	7

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji zadania inwestycyjnego w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na na rozbudowie istniejącego placu zabaw, budowie zamkniętego toru do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce oraz zabudowie małej architektury (kosze, stojaki na rowery) na terenie parku w Rogoźniku

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego oraz STWIORB w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do koncepcji i projektu budowlanego;
- opracowanie wymaganych ekspertyz i badań technicznych;
- uzyskanie w imieniu inwestora wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę lub innego stosownego dokumentu; umożliwiającego wykonanie prac) – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanego projektu;
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej i przekazanie do eksploatacji;
- przeprowadzenie wycinki drzew lub krzewów, prześwietlenia gałęzi bądź przycinania koron drzew, jeśli będzie to wymagane;
- dostarczenie wszelkich koniecznych certyfikatów zamontowanych urządzeń;
- zakup i montaż dwóch tablic z regulaminem użytkowania obiektów, (plac zabaw + tor)
- zakup i montaż tablicy informacyjnej dotyczącej realizowania projektu na stelażu metalowym.

Charakterystyka budowy

Opis stanu projektowego

Lokalizacja otwartego toru do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce, placu zabaw a także elementów małej architektury znajduje się w granicach działki nr 233/8 będącej własnością Gminy Bobrowniki.

Realizacja projektowanej inwestycji polegać będzie na zainstalowaniu w określonych lokalizacjach :

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NAZWA	ILOŚĆ
1.	Rogoźnik	Zamknięty tor do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce	1,00 kpl.
2.	Rogoźnik	Zestaw zabawowy	1,00 kpl.
3.	Rogoźnik	Kosz betonowy z wkładem metalowym	20,00 szt.
4.	Rogoźnik	Stojaki na rowery	3,00 szt.
5.	Rogoźnik	Ławka parkowa z oparciem	20,00 szt.
6.	Rogoźnik	Altana parkowa	1,00 szt.

Zamknięty tor do jazdy na rowerze, hulajnodze i deskorolce

Obiekt w całości wykonany z modułowych elementów stanowiących samodzielną formę aktywności. O wymiarach minimalnych zawartych w kwadracie min (14,8 * 16,2) i dostosowaną do tych wymiarów strefą bezpieczeństwa. Długość toru jazdy – min. 45 mb. Materiał zastosowany do elementów jezdnych i konstrukcyjnych – sklejka wodoodporna i kompozyt. Wysokość modułów zakrętów minimum 95 cm, wysokość modułów garbów minimum 49 cm, szerokość warstwy jezdnej minimum 1 m., moduły połączone połączeniem śrubowym, element jezdny wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywice o odpowiednich parametrach mechanicznych i odpornościowych wykończonych warstwą antypoślizgową, na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi, elementy konstrukcyjne metalowe ocynkowane ogniowo, możliwość rozbudowy o kolejne elementy, tor musi być zgodny z normą PN-EN 14974 + A1:2010. Zakres robót obejmuje wyrównanie i niwelację terenu przeznaczonego pod urządzenie, niezbędną wycinkę bądź prześwietlenia koron drzew oraz dostawę i montaż zamkniętego toru. Obicie ścian bocznych i tylnych. Wymaga się wykonania niwelacji terenu oraz wykonania podbudowy pod urządzenie : geowłóknina – gramatura 120 g/m², warstwa z kruszywa łamanego o grubości min. 10 cm frakcje 31,5 – 63,00, stabilizowana mechanicznie, warstwa z kruszywa naturalnego/łamanego gr min 4 cm, frakcje 0-16 mm stabilizowana mechanicznie.

Zestaw zabawowy z ogrodzeniem i nawierzchnią bezpieczną

Należy zaprojektować jedno kompaktowe tematyczne urządzenie sprawnościowe dla dzieci mieszczące się w powierzchni zaderzenia – 161,00 m². Pod urządzenie sprawnościowe przewiduje się nawierzchnię bezpieczną z materiałów przepuszczalnych, układanych z mat gumowych 100 cm x 150 cm, amortyzujących upadek dziecka.

Kolor nawierzchni – zielony. Przed montażem nawierzchni rozłożyć biowłókninę z nasion traw. Należy uprzednio na całej powierzchni rozłożyć warstwę humusu o grubości minimalnej 7 cm. Warstwę ziemi urodzajnej należy odpowiednio zagęścić przez ubicie ręczne oraz zniwelować.

Grubość mat gumowych wynosi 2,3 cm, natomiast wysokość swobodnego upadku do 2,6 m.

Urządzenie powinno składać się z wieży trójkątnej – 4 szt., wieży czworokątnej – 7 szt., wieży sześciokątnej – 1 szt., tunelu – 1 szt., równoważni – 1 szt., pomostu wiszącego – 1 szt., łuku podestowo – linowego z osłonami, przejścia linowego – 1 szt., pomostu z osłonami – 1 szt., portalu wspinaczkowego – 1 szt., kociego grzbietu – 1 szt., rurki strażackiej – 1 szt., spirali – 1 szt., drabinki – 1 szt., wejście linowe – 1 szt., wejście wspinaczkowe – 1 szt., zjeżdżalni – 3 szt., ścianki linowej – pajęczyna – 1 szt., ścianki sprawnościowej – 1 szt., belki z uchwytyami – 1 szt., drabinki wielofunkcyjnej – 1 szt., komina linowego – 1 szt., balkoniku – 2 szt., kółko i krzyżek – 1 szt., barierki – 1 szt., „Tyrolki” - 1 szt.

a. Wymagane jest wykonania ogrodzenia (nawiązania do ogrodzenia istniejącego placu zabaw) o długości 85 mb, zabudowę 1,00 furtki, wraz z przeniesieniem istniejącego ogrodzenia (20 mb) . Wymagana jest budowa nawierzchni bezpiecznej pod urządzenie (maty przerstowe) oraz konieczna niwelacja niwelacja terenu.

Trapy, podesty, schody, poręcze: wykonane z drewna klejonego, sosnowego – sosna północna skandynawska, daszki i boczne barierki wykonane z wodoodpornej płyty napyłanej laminatem HDPE lub z płyt HDPE, wszystkie elementy drewniane powinny być pomalowane natryskowo ekologicznymi, wodoodpornymi farbami z filtrem przeciw promieniowaniu UV, liny w zestawach muszą posiadać rdzenie stalowe w oplocie polipropylenowym, łańcuchy kalibrowane ze stali nierdzewnej o krótkich ogniwach, elementy konstrukcyjne

zakończone od góry kapturkami z tworzywa, elementy stalowe – uchwyty, poręcze, balkoniki i inne wykonane ze stali ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, zabezpieczenia – do połączeń stosowane śruby ocynkowane, gniazda łączników zakryte zaślepkami z tworzywa, nakrętki wpuszczane w otwory w drewnie ewentualnie śruby wystające poza lico belek zaślepione kołnierzami plastikowymi z kapturkami, zjeżdżalnie – ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej, konstrukcja nośna wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, boki wypełnione HDPE grubości min.10 mm, montaż- konstrukcja zabetonowana w gruncie zgodnie z instrukcją podaną przez producenta.

b. Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia: karta techniczna produktu potwierdzająca parametry urządzeń w zakresie jakości, użytych materiałów i niezbędnych wymaganych elementów oraz gabarytów urządzenia, certyfikat zgodności z EN 1176 wydany przez akredytowaną jednostkę, autoryzacja producenta lub jego przedstawiciela wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

Kosz betonowy z wkładem metalowym

Sześciokątny , betonowy, wolnostojący z wkładem metalowym, wysokość min.60 cm, średnica górna min.49 cm, dolna min 61 cm, materiał: kamień płukany, gres , kolor: szary

Stojak na rowery

Stojak na rowery spiralny o szerokości min. 200 cm, wysokości minimalnej 50 cm, szerokości stanowiska 7 – 8 cm, wykonany z rury nierdzewnej fi 33,7 mm, z możliwością parkowania obustronnego, średnica zwoju 40 cm. Mocowanie: do wbetonowania.

Ławka parkowa z oparciem

Wysokość minimalna – 71 cm, szerokość minimalna – 60 cm, długość minimalna – 170 cm, materiał: siedziska i oparcie wykonane z desek sosnowych malowanych w kolorze mahoń, konstrukcja żeliwna, montaż na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego. Fundament systemowy.

Altana parkowa

Altana sosnowa, prostokątna o wymiarach minimalnych 3m x 4,5 m . Słupy nośne wykonane z drewna klejonego odpornego na powstawanie pęknięć i szczelin, dodatkowo ryflowane, pokrycie dachu gontem bitumiczny, orynnowanie. Montaż do podłoża - kotwu stalowe zabetonowane w podłożu. Powierzchnia pod altaną z kostki brukowej w kolorze barwy jesieni.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno – Użytkowy i zrealizowania robót w terminie do 05.12.2019 r.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozpoznania przedmiotu zamówienia i dokonania wizji w terenie, opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i założeniami programu funkcjonalno – użytkowego,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji,
- opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami i pozwoleniami oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- zrealizowaniu robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Zamówienie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia, potencjał techniczny, doświadczenie oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Ogólne informacje funkcjonalno – użytkowe

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania rewitalizacji fragmentu Parku w Rogoźniku . Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Inwestycja ma na celu zwiększenie atrakcyjności terenu Parku poprzez zabudowę nowych urządzeń sprawnościowych i małej architektury.. Wykonanie robót budowlano instalacyjnych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2018, poz. 994 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 z późn. zm.).
- Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.
- Wykonanie niezbędnych wycinek, przycinek i prześwietleń koron drzew
- niwelację powierzchni, usunięcie fragmentu asfaltu o powierzchni ok 30 m2.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn. zm).

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 j.t., z późn. zm.).
- Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 907 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Z 2013 r., poz. 1129 j.t. z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno – budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązanie wykonawcy do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.

Informacja o gestorach mediów znajdujących się na obszarze inwestycji:

1. Bobrownickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 121B
42 – 583 Bobrowniki
2. Urząd Gminy Bobrowniki
ul. Gminna 8
42-583 Bobrowniki
3. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie
ul. Modrzewiowa 141
42 – 500 Będzin
4. Operatorzy sieci telefonicznej – komórkowej i stacjonarnej
5. Operatorzy sieci internetowych
6. Inni nie wymienieni powyżej – jeżeli dotyczy

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem,
- koncepcja zabudowy – 2 egz.
- projekt budowlany – 6 egz. (w tym 4 egz. jako załączniki do wniosku o uzyskanie stosownego zezwolenia na

- realizację zadania inwestycyjnego),
- projekt wykonawczy – 2 egz.
 - STWIORB
 - wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formie PDF – 1 egz.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno – budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia – podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. - Wykonawca załatwi we własnym zakresie. Koszty pozyskania map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.